

# *Twoja* **SPOŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

**4** / 232

kwiecień 2024  
rok XX

gazeta  
bezpłatna

## W numerze m.in.:

- Odwodnienie budynku os. Różane 20 - str. 5
- Klucze przekazane - str. 6
- Przetargi - str. 10

e-mail [sekretariat@smdzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@smdzierzoniow.pl)

### TELEFONY:

#### ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17  
74 880 20 22  
74 880 20 28

#### DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16  
74 880 20 29  
74 880 20 33

#### SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE:** poniedziałek - piątek w godzinach 16:00 - 22:00,  
weekendy i święta 8:00-22:00. Numer alarmowy 729 116 350.

## HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - KWIECIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 1 a,b,c,d	Przystąpimy do wykonania prac instalacyjnych w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
os. Tęczowe 8 a-f os. Tęczowe 10 a-d os. Tęczowe 11 a-c	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej oraz ciepłej wody. Dodatkowo zostanie wymieniony pion kanalizacji sanitarnej (żeliwny) w poziomie piwnic.
os. Tęczowe 22 a,b os. Tęczowe 23 a,b,c os. Jasne 15 d-h	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.

## HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - KWIECIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 7 a,b,c	Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

## HARMONOGRAM MALOWANIA ELEWACJI - KWIECIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 3 a,b,c	Rozpoczniemy prace dotyczące usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki.

## HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 6 f,g,h; os. Kolorowe 10 a,b,c; os. Różane 1 g,h,i; os. Różane 10 a,b,j; os. Tęczowe 5 c,d; os. Tęczowe 17b; os. Tęczowe 23 a,b,c; ul. Staszica 30-36	Rozpoczniemy prace związane z remontem dachów w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.



# MARCOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

**M**arcowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 20.03.2024r., które rozpoczęło się spotkaniem z Burmistrzem Dzierżoniowa Panem Dariuszem Kucharskim.

Podczas spotkania została podsumowana dotychczasowa współpraca pomiędzy Spółdzielnią, a Urzędem Miasta Dzierżoniów, a także zostały poruszone kwestie dalszych wspólnych inwestycji oraz planów na terenie zasobów Spółdzielni. Zarówno Pan Burmistrz jak i członkowie Rady Nadzorczej bardzo pozytywnie ocenili dotychczasową współpracę oraz wspólne działania jednostek.

W dalszej części spotkania Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczmarek przedstawił porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

Zgodnie z przyjętym porządkiem członkowie Rady Nadzorczej przystąpili do omówienia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok, w którym przytoczono skład poprzedniej oraz obecnej Rady Nadzorczej (kadencja 2020-2023 oraz 2023-2026), podsumowano przeprowadzone posiedzenia i podjęte uchwały, prace poszczególnych komisji działających w Radzie, a także inwestycje budowlane i remontowe Spółdzielni w 2023r. zarówno w Dzierżoniowie, jak i w Piławie Górnej. Następnie Rada Nadzorcza przystąpiła do omówienia przygotowanych uchwał, które dotyczyły pokrycia kosztów sporządza-

nia odpisów i kopii dokumentów wydanych na pisemne żądanie członka Spółdzielni i osób nie będących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie oraz uchwalenia Regulaminu zawierania umów o użytkowanie dodatkowych pomieszczeń w budynkach mieszkalnych. Powyższe uchwały zostały przyjęte.

Zarząd poinformował członków Rady Nadzorczej o sprawach bieżących Spółdzielni, a mianowicie o trwającej kontroli spraw finansowych niezależnego biegłego rewidenta **FEHU GLOBAL AUDYT SP. Z O.O. z Katowic**. Przypomnijmy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Dzierżoniowie jest zobowiązana corocznie poddać się badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Jest to bardzo ważna, niezależna i obiektywna kontrola, która szczegółowo weryfikuje wszystkie działania Spółdzielni w ujęciu merytorycznym i finansowym.

Na posiedzeniu omówiono także zakończenie budowy drugiego budynku wielorodzinnego w Piławie Górnej przy ul. Osiedlowej 12-14, a w dniu 26 marca Zarząd wraz z członkami Rady uczestniczył w oficjalnej części przekazywania budynku do użytkownika. Relacje z tego wydarzenia mogli Państwo obejrzeć w TV Sudeckiej oraz na stronie telewizji od dnia 27 marca 2024 roku.



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „**TWOJA SPÓŁDZIELNIA**”

**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

**Adres redakcji:**  
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,  
tel.: 74 880 20 10  
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

**Redaktor naczelny:**  
Agata Pelczar

**Numer redagują:**  
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,  
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

**Dystrybucja:**  
Krzysztof Waszkiewicz

**Reklama:** tel. 74 880 20 10

**Druk:** „IMAGE”  
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

## SPOTKANIA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ Z CHĘTNYMI LOKATORAMI:

• 08.05.2024r. (środa)

w godzinach od 17:00 do 18:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 pokój nr 11 oraz w Piławie Górnej przy ulicy Staszica 30 (SDK).



„**Twoją Spółdzielnię**”  
czytaj też na:  
[www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl)



# SPÓŁDZIELCZE REMONTY

**W** miesiącu kwietniu na zasobach spółdzielczych przeprowadzono następujące prace remontowe:

• W budynku na osiedlu Błękitnym 24 a i b zakończono prace związane z remontem klatek schodowych. W ramach prac zostały pomalowane ściany, sufity, poręcze, parapety, a w miejscu lamperii został położony tynk mozaikowy. Zostały pomalowane lakierem poliuretanowo-akrylowym krawędzie biegów schodowych, podstopnice, balustrady, drzwi do piwnic, rury CO, grzejniki. Zostały również



Błękitne 24b po malowaniu klatki schodowej

zamontowane nowe pochyty na poręczach. Wymieniono

także drzwi do piwnicy oraz uszkodzone stopnie schodowe.

• W budynku na osiedlu Tęczowym 8 a,b,c,d,e,f zakończono wykonanie nowej trójfazowej instalacji elektrycznej WLZ, z podłączeniem do zabezpieczenia w mieszka-

niu i przeniesieniu liczników elektrycznych z mieszkań do nowych szaf zbiorczych w piwnicy. Wymieniono również oświetlenie na klatkach schodowych, na oświetlenie

LED wraz z czujnikami ruchu. Zamontowano również przy wejściu na klatki schodowe przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Wykonano prace związane z wymianą pionów zim-

nej i ciepłej wody oraz kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic.

• W budynkach na osiedlu Tęczowym 22 a i b oraz na osiedlu Tęczowym 23 a,b, i c kontynuowano prace związane z wymianą pionów zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic, a także wykonaniem

nowej instalacji elektrycznej WLZ oraz wymianą oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu. Zamontowano również przy wejściu na klatki schodowe przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

• W budynkach na osiedlu Tęczowym 10 a,b,c,d oraz na osiedlu Tęczowym 11 a, b, c rozpoczęto prace związane

z wymianą pionów zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic.

• W budynku na osiedlu Tęczowym 9 a,c, i d wyremontowano schody wejściowe do klatek schodowych wraz z

wymianą balustrad i zaślepieniem boków pod schodami i wykończeniem tynkiem żywicznym.



schody przed remontem



schody w trakcie remontu



schody po remoncie

## ODWODNIENIE BUDYNKU OS. RÓŻANE 20 SKOŃCZONE

Końcem miesiąca marca 2024 roku została ukończona inwestycja odwodnienia budynku i wykonania nowego chodnika z kostki betonowej przy budynku Os. Różane 20.

W ramach prac wykonano odwodnienie budynku przez przeprowadzenie pod chodnikiem na całej długości budynku rury PVC o średnicy  $\varnothing$  400, która będzie wykorzystywana w celu retencjonowania części wód opadowych. W ramach inwestycji wykonano dodatkowo studzienki kanalizacji deszczowej, wpusty uliczne i odwodnienia liniowe przy każdej klatce schodowej. W trakcie prac wynikły dodatkowo awarie związane z instalacjami odprowadzającymi fekalia z budynku, wody deszczowe oraz z instalacjami energetycznymi i wodnymi zasilającymi budynek w te media. W ramach awarii wymieniono dwa odcinki rur kanalizacji sanitarnej i jeden odcinek rury kanalizacji deszczowej. W ramach dobrej współpracy, WIK Dzierżo-

niów bez zbędnych przesunięć czasowych wymienił jedno przyłącze wody do budynku oraz Zakład Energetyczny wymienił jedno przyłącze energetyczne (rezerwowe) zasilające budynek czego przy-

kładem są zamontowane trzy dodatkowe szafki elektryczne posadowione przy budynku. Zwińczeniem prac związanych z odwodnieniem budynku było wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej

na całej długości budynku. Teren między budynkiem a ulicą został doprowadzony do stanu poprzedniego włącznie z posianiem trawy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje w tym miejscu wykonać nowe nasadzenia, które będą cieszyć oko mieszkańców osiedla Różanego. Będzie pięknie i zielono!



chodnik przed modernizacją



nowy chodnik

## DRUGI BUDYNEK NA KORCZAKA

Kwiecień i budowa nowego, drugiego spółdzielczego budynku przy ulicy Korczaka w Dzierżonowie bardzo dobrze ze sobą współgrały.

Dobre warunki pogodowe oraz fachowe podejście do tematu firmy budowlanej skutkują kolejnymi etapami wykonawczymi. Aktualnie powstaje II piętro bloku, trwa murywanie. W ostatnim tygodniu

kwietnia zaplanowano betonowanie stropu nad II pięciem w osiach 1-8 (klatka B).

Przyszłe mieszkania cieszą się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców, sprzyja temu zarówno atrakcyjne

położenie nowych bloków spółdzielczych, ale także ich nowoczesność, zgodnie z najnowszymi trendami zarówno w sferze technicznej jak i funkcjonalnej. W ofercie znajdują się lokale dla każdego, zaczyna-

jąc od jednopokojowych, na czteropokojowych, blisko 80 metrowych kończąc. Warto dodać, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie działa bardzo prężnie i budynek na Korczaka będzie dwunastym, który został wybudowany w ostatnich latach.



## KLUCZE PRZEKAZANE

**O**d dnia 7 marca pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie rozpoczęli przekazywanie kluczy do nowych mieszkań w drugim nowowynbudowanym budynku w Piławie Górnej przy ulicy Osiedlowej. Budynek ten mieści 35 mieszkań o metrażu od 40m<sup>2</sup> do 65m<sup>2</sup>. Są w nim dwie klatki schodowe, nowoczesna winda oraz 8 garaży jednostanowiskowych z bramami otwieranymi na pilota.

W 2020 roku między Gminą Piława Górna a Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżoniowie została zawarta umowa, na mocy której Gmina przekazała Spółdzielni teren w użytkowanie wieczyste, na którym powstały dwa nowe budynki mieszkalne. Oba budynki znajdują się w centrum Piławy

Górnej, w pobliżu ich jest żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy, place zabaw oraz hala sportowa. W zarówno pierwszym, jak i drugim znajdują się mieszkania własnościowe i lokatorskie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa stawia na najwyższą jakość materiałów i wysoki standard

wykończenia, mieszkańcy nowego bloku mogą zatem cieszyć się nowoczesnymi rozwiązaniami, zastosowano w nim wysokiej klasy drzwi, okna i parapety, solidne docieplenie, stawiane ściany wykonane są z najwyższej jakości materiałów. Nowi mieszkańcy mogą już we własnym zakresie dokonywać

prac wykończeniowych w swoich mieszkaniach. Spółdzielnia Mieszkaniowa ma jeszcze do wykonania ostatnie prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Nowy budynek jest już dziesiątym, jaki został wybudowany od 2009 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie.

Dziękujemy nowym mieszkańcom budynku za to, że postanowili związać swoją przyszłość ze Spółdzielnią Mieszkaniową, życzymy wszystkim Państwu, żeby Wam się tu dobrze mieszkało.



# ROZMOWA Z PANIĄ DOROTĄ CZYŻYK - MIESZKANKĄ NOWEGO BUDYNKU W PIŁAWIE GÓRNEJ

**Zdecydowała się Pani na zakup mieszkania w nowym budynku w Piławie Górnej. Co skłoniło Panią do takiej decyzji?**

W moim przypadku na decyzję o zakupie mieszkania w nowym budynku miała wpływ sytuacja rodzinna.

**Czy wcześniej mieszkała Pani już w budynku w zasobach spółdzielczych?**

W zasobach spółdzielczych mieszkam bez przerwy od 1977 roku.

Najpierw z rodzicami a od 1991 roku na swoim. Zaletą mieszkania w zasobach spółdzielczych jest m.in. to, że nie musimy sami martwić się o wszelkie naprawy, konserwacje czy większe remonty i modernizacje. Mam oczywiście na myśli budynki spółdzielcze.

Zarząd dzierzoniowskiej spółdzielni od wielu lat prowadzi politykę wykonywania wszelkich, mniejszych czy większych, remontów i modernizacji bez zaciągania kredytów, które musieliby spłacać członkowie spółdzielni. Jest to bardzo ważne, bo nie obciąża budżetów domowych.

**Jak ocenia Pani standard wykończenia nowego mieszkania?**

Mieszkanie przekazane w stanie deweloperskim, według mnie – laika budowlanego – w wysokim standardzie. Ekipie remontowej nie sprawiło żadnych problemów przygotowanie lokalu do zamieszkania.

**Czy dobrze się Pani mieszka w nowym miejscu? (proszę wymienić kilka plusów nowego miejsca zamieszkania)**

Zarząd spółdzielni decydując się na budowanie nowych bloków mieszkalnych postawił na bezpieczeństwo – w nowych budynkach nie ma instalacji gazowej, a co za tym idzie nie ma niebezpieczeństwa wycieku gazu. Jest nowoczesna instalacja elektryczna dostosowana do wielu nowych sprzętów gospodarstwa domowego. Estetyczna elewacja oraz klatki schodowe i korytarze to na pierwszy rzut oka wizytówka budynku. Jednakowe drzwi wejściowe do mieszkań. Nawet tak prozaiczna rzecz jak pomieszczenia piwniczne – są estetyczne, mają jednolicie wyglądające drzwi, w każdej piwnicy jest światło.

Nowy sposób instalowania wodomierzy i licznika c.o. – są umieszczone na korytarzu w miejscu łatwo dostępnym. To samo dotyczy liczników energii



elektrycznej, które są zamontowane w jednym miejscu.

Duże balkony, a na ostatnim piętrze „daszek nad balkonem”. Wreszcie mogę posadzić na balkonie kwiaty. W maju br. minie rok jak zamieszkałyśmy w nowym mieszkaniu i muszę powiedzieć, że od samego początku czułyśmy się jakbyśmy tam mieszkały od dłuższego czasu. Nawet nie wiem kiedy ten czas minął.

**Czy poleciliby Pani innym zakup mieszkania w nowych budynkach i dlaczego?**

Myślę, że zakup mieszkania spółdzielczego zawsze będzie korzystniejszy niż kupowanie nowego mieszkania od dewe-

loperów – cena za m<sup>2</sup> w spółdzielniach będzie zawsze niższa niż u dewelopera.

Ponadto forma zarządzania lokalami mieszkaniowymi jest istotna.

Myślę, że administrowanie lokalami mieszkaniowymi przez spółdzielnię jest lepsze od administrowania zasobami wspólnot mieszkaniowych – przeważnie małych, gdzie trudność sprawia zgromadzenie odpowiedniej ilości środków na przeprowadzenie nawet bieżących remontów.

Wszystkim mieszkańcom nowych bloków spółdzielczych życzę jak najmniej problemów, jak najwięcej radości i szczęścia w nowym mieszkaniu.

# MAJÓWKA

## 11 MAJA 2024

### GODZ. 15.00 - 18.00

**MAJÓWKA** na Os. Różanym  
przy placu zabaw

- DARMOWE DMUCHANE ZAMKI
- DARMOWY POPCORN
- KONKURSY Z NAGRODAMI
- ANIMACJE

**SUPER ZABAWA!**

ORGANIZATORZY: SPÓŁDZIELCZE TOWARZYSTWO KULTURALNO SPORTOWE  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W DZIERŻONIOWIE  
URZĄD MIASTA



# WYCINKA I PRZYCINKA DRZEW

**S**półdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie przypomina, że nie może samodzielnie podjąć decyzji o wycięciu drzewa i każdorazowo musi złożyć do Urzędu Miasta wniosek o wydanie zezwolenia na jego usunięcie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje mieszkańców danej nieruchomości, na której znajduje się drzewo o zamiarze jego wycięcia, czyni to poprzez powieszenie na klatce schodowej ogłoszenia o tym zamiarze. Jeżeli Urząd Miasta stwierdzi słuszność wniesionego podania, wówczas wyda pozytywną decyzję zezwalającą na wycięcie drzewa. Na podstawie decyzji ostatecznej, Spółdzielnia Mieszkaniowa zleca usunięcie drzewa.

Przycięcie drzew odbywa się na zasadach opisanych w Regulaminie z 2017 roku, tj. Regulamin określający zasady przycinania oraz wycinania drzew i krzewów usytuowanych przy budynkach mieszkalnych uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni

Mieszkaniowej. Zgodnie z nim przycięcie drzewa odbywa się na pisemny wniosek mieszkańców. Należy podkreślić, że zgodnie z w/w Regulaminem, aby Spółdzielnia zleciła firmie zewnętrznej wykonanie korekt drzew, wymagane jest złożenie przez mieszkańców pisemnego wniosku z dołączonymi podpisami 50%+1 mieszkańców klatki schodowej, przy której usytuowane są wskazane we wniosku drzewa lub krzewy, wyrażających zgodę na ich przycięcie. W przypadku gdy drzewa lub krzewy usytuowane są pomiędzy dwoma klatkami, należy dołączyć podpisy 50%+1 mieszkańców przedmiotowych klatek schodowych, wyrażających zgodę na ich przycięcie. W sytuacjach wyjątkowych tj. protestu

mieszkańców z innych klatek schodowych budynku, z którego został złożony przedmiotowy wniosek, należy dołączyć podpisy 50%+1 mieszkańców tego budynku, wyrażających zgodę na przycięcie wskazanych we wniosku drzew lub krzewów. Istnieje wyjątek, kiedy przycinka zlecana jest przez administrację bez pisemnego wniosku mieszkańców i jest to sytuacja, w której drzewa niszczą elewację lub stwarzają inne zagrożenie.

Wiązanie w ostatnim czasie wiatry bywają coraz silniejsze i bardzo porywiste. Niejednokrotnie można było zauważyć spadające konary, jak również przewracane drzewa. Na szczęście sytuacje te nigdy nie przyczyniły się do uszczerbku na zdrowiu ludzi, ale bywało,

że ulegały uszkodzeniu samochody. Należy również wspomnieć, że koszty przycinek, o które wnioskuje mieszkańcy obciążają nieruchomości, na których rosną przycięte drzewa, a biorąc pod uwagę fakt, że ich ilość jest znaczna, koszty również są niemałe.

Mając na uwadze fakt, że zieleni i drzewa odgrywają ogromną rolę w życiu, a ich obecność pozytywnie wpływa na środowisko naturalne, estetykę osiedli oraz przyczynia się do oczyszczania powietrza, Spółdzielnia w okresie wiosenno – letnim sukcesywnie będzie starać się dokonywać jak najwięcej nasadzeń nowych drzew w celu kompensacji strat, wynikających z przeprowadzonych wycinek drzew, które stwarzają zagrożenie dla życia i mienia, zwłaszcza podczas często występujących bardzo silnych wiatrów, które występują w naszym kraju.



## OGŁOSZENIE

**S**półdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20 ogłasza nieograniczony przetarg w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 28,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku na os. Jasnym 24 w Dzierżoniowie.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Postąpienie licytacyjne może być mniejsze niż 10 % ceny wywoławczej.

Lokal można oglądać w dniu 13.05.2024r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-17

celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

**Oferty należy składać do dnia 16.05.2024r. do godz. 10:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „lokal użytkowy os. Jasne”.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2024r. o godz.**

**10:30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.**

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.05.2024r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę

wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem lokalu użytkowego w terminie do dnia 31.05.2024r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## OGŁOSZENIE

**S**półdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie os. Jasne 20 ogłasza nieograniczony przetarg w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 38,50 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku na os. Tęczowym 22 (szczyt budynku) w Dzierżoniowie.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 16,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Postąpienie licytacyjne może być mniejsze niż 10 % ceny wywoławczej.

Lokal można oglądać w dniu 13.05.2024r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22 celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

**Oferty należy składać do dnia 16.05.2024r. do godz. 9:30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „lokal użytkowy Os. Tęczowe 22”.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2024r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.**

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Wadium w wysokości 100,00zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007

0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.05.2024r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na

najem lokalu użytkowego w terminie do dnia 31.05.2024r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

# SM.

## W DZIERŻONIOWIE

## OGRÓDEK OS. JASNE 13

Przypominamy, że w lipcu 2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie zorganizowała konkurs ogród-

kowy, w którym trzecie miejsce zostało przyznane Panu Anatolowi Szczerbina, który od wielu lat dba o ogródek

na osiedlu Jasnym 13. Spółdzielnia Mieszkaniowa zakupiła nowe kwiaty do ogródka i przekazała je Panu Anatolo-

wi Szczerbina. Panie Anatolu! Dziękujemy za zaangażowanie i włożony ogrom pracy.



## UROCZYSTE 40-LECIE KLUBU LKS ATOM BOXMET ZA NAMI!



**5** kwietnia w sali koncertowej Dzierżoniowskiego Ośrodka Kultury w Dzierżoniowie odbyło się uroczyste 40-lecie istnienia klubu LKS Atom Boxmet.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie otrzymała zaproszenie na tą uroczystość, ponieważ jest ona jednym ze sponsorów Dzierżoniowskiego Klubu. Nie zabrakło wspomnień i podsumowania ostatnich lat. Cieszymy się, że możemy być częścią klubu i wspierać młodych ludzi w rozwijaniu swoich pasji. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej życzy Klubowi co najmniej kolejnych 40 lat!



# SZANOWNI MIESZKAŃCY DZIERŻONIOWA

**S**erdecznie Państwu dziękuję za udział w wyborach samorządowych i wszystkie oddane w nich głosy. Niezależnie od wyboru, Wasz udział to fundamentalny wkład w demokrację i dowód na to, że każdy głos ma znaczenie. Wybory samorządowe są wyjątkowe, bo dotyczą spraw najbliższych ludziom.

Ogromnie cieszy mnie moje trzecie z rzędu zwycięstwo w wyborach na urząd burmistrza miasta Dzierżoniowa. Traktuję je przede wszystkim jako wyraz ogromnego zaufania z Państwa strony. Jest to również duża odpowiedzialność, zarówno dla mnie, jak i dla moich współpracowników.

Cieszę się, że wysoko ocenili Państwo naszą pracę i starania. Każda kolejna kampania zaczyna się już dzień po wyborach. To jest codzienna praca i dziękuję mieszkańcom, że docenili to, co robiłem z całym zespołem przez ostatnie lata w Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie.

Dbłość o potrzeby wszystkich mieszkańców była, jest i będzie najważniejszym priorytetem mojej służby społecznej. Wierzę, że przed nami dobra, owocna kadencja dla Dzierżoniowa. Dziękuję również moim konkurentom w tegorocznych wyborach. Jestem przekonany, że również Państwa pomysły

mogą być spożytkowane dla wspólnego dobra.

Bardzo serdecznie gratuluję nowo wybranym radnym rady miejskiej. Wierzę, że wspólnie i zgodnie będziemy działać dla dobra naszej społeczności oraz budować koalicję - przede wszystkim dla Dzierżoniowa.

Z wyrazami szacunku

*Dariusz Kucharski,  
Burmistrz Dzierżoniowa*



W SPÓŁDZIELNI

# ZNAMY TERMIN I WYKONAWCÓW TEGOROCZNYCH DNI DZIERŻONIOWA

Święto miasta odbędzie się na koniec maja. Już teraz warto zaplanować czas na udział w wydarzeniu.

Dni Dzierżoniowa odbywać się będą w weekend 24 – 26 maja 2024 roku. Główne obchody zaplanowano na placu targowym w sobotę i niedzielę. Koncert inauguracyjny w piątek, na Wale Szwedzkim. Organizator – Dzierżoniowski Ośrodek Kultury - zapowiada wiele ciekawych koncertów i atrakcji. Gwiazdami będą zespoły: Strachy na Lachy, Spięty, Lanberry, Ex Maanam, Perfekcyjne Przeboje oraz Jowita Kowalewska & Kawior.



## Dni Dzierżoniowa

24-26 MAJA 2024



Dzierżoniów  
nastraja pozytywnie



Sfera



Dzierżoniowska  
Rada Kobiet

## Dzień Europejski

### ★ „20 lat w Unii Europejskiej” godz. 12.00-13.30

W programie m.in. wystąpienie postanki do Parlamentu Europejskiego Janiny Ochojskiej, film o inwestycjach dofinansowanych z UE w Dzierżoniowie i w powiecie, rozstrzygnięcie konkursu plastycznego „20 lat w Unii Europejskiej”, występy artystyczne.

### ★ Piknik - Aleja Bajkowych Gwiazd godz. 16.00-19.00

W programie m.in. występy artystyczne, pokaz motocykli, wojskowa grochówka, pokazy sprzętu funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Dzierżoniowie i psa policyjnego, pokazy umiejętności i sprzętu strażaków z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, znakowanie rowerów przez Straż Miejską Dzierżoniowa, warsztaty udzielania pierwszej pomocy, malowanie twarzy, możliwość uzyskania karty ratunkowej ICE, stoiska PCK, ZHP, Sfery, dzierżoniowskiego Aresztu Śledczego.

Poza tym: poczęstunek przygotowany przez Dzierżoniowską Radę Kobiet, wolontariuszy Dzierżoniowskiego Ośrodka Wolontariatu i stowarzyszenia na rzecz bezdomnych zwierząt „Omyczek”, dmuchańce (atrakcje płatne).

# Dzień Europejski

# „I PO WYBORACH”

**C**zas powyborszy to okres kształtowania się nowej Rady Miasta Dzierżoniowa oraz spełniania obietnic. Chciałbym się skupić, na mieszkających osobach z niepełnosprawnościami. Jest nas nie mniej 5 612 osób tj. 17,78 %, od niemowlaków do seniorów.



**Dostępność Plus**

To dużo czy mało, to dużo i powinniśmy się wspierać. Ale by nie wyszło, iż jesteśmy najważniejsi. Chcemy być traktowani jak inni: nie gorzej i nie lepiej. By tak się stało zwracamy się do nowych władz powyborszych: Burmistrza i Radnych. Jedni z nas są zadowoleni, inni wściekli. Obecnie jest okazja zrobienia jakby bilansu otwarcia: co dobre a co powinno ulec zmianie. Jednocześnie spróbujmy wykreować dekalog wsparcia osób z niepełnosprawnościami w Dzierżoniowie.

**Najważniejszy problem OzN to brak informacji co się dzieje w mieście a następnie tzw. wyjście z domu.** Ale jak, kto pomoże i gdzie. Nie wypominając: sportowcy mają swoje hale, boiska, seniorzy - domy. Część OzN ma szczęście, bo też są wspierani lepiej czy gorzej, ale są. I mimo iż są stowarzyszenia, fundacje, dotacje od Burmistrza, liderzy, to w odczuciu większości z nas: jest dużo do poprawy. By 5612 mieszkańców odczuło poprawę wsparcia. Nie żądają pieniędzy, nie chcą być najważniejsi. Chcą tylko być zauważeni, mieć miejsce spotkań jak wyjdą z domu, dobrych liderów czy animatorów wspierających wszystkich, którym ta pomoc jest niezbędna, asystentów (dobrze przygotowanych do wspierania na co dzień i rozumiejących nas).

I okres powyborszy jest właściwy, by porozmawiać – „jak wspierać by wspierani poczuli się wsparci”. Każdy komitet Wyborczy miał hasła wsparcia, zwycięskie też. Przypomnijmy ich deklaracje:

- jeden: w swoim programie nie ma słów „niepełnosprawnych, osób z niepełnosprawnościami”;



- drugi: w swoim programie ma „Uczynić Dzierżoniów miastem dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami” i to jest jeden z pięciu tematów programowych,

- trzeci: też nie posiada w swoim programie słów „niepełnosprawnych, osób z niepełnosprawnościami”;

- czwarty: w swoim programie ma „Dzierżoniów przyjazny Seniorom i Osobą z niepełnosprawnościami” i to jest jeden z ośmiu tematów.

By pomóc mieszkającym w Dzierżoniowie osobom z niepełnosprawnościami, sobie, Burmistrzowi, Radnym i jednostkom wspierającym, proponuje przyjąć i realizować:

## „Dekalog wsparcia osób z niepełnosprawnościami w Dzierżoniowie”

**1. By, Rada Miasta..** minimum raz na dwa lata poprzez swoje komisje przyjął raport o realizacji wsparcia Osób z Niepełnosprawnościami oraz dostępności dla osób o szczególnych potrzebach przygotowany przez: urząd miasta, jednostki organizacyjne oraz organizacje pozarządowe realizujące zadania zlecone w powyższym zakresie;

**2. By, Burmistrz Dzierżoniowa ..** na wniosek Rady Miasta lub z własnej inicjatywy powołał Radę ds. Niepełnosprawności z głosem doradco – opiniującego – inspirującego, w której to min. 75 % stanowić będą przedstawiciele organizacji działających na rzecz Osób z Niepełnosprawnościami;

**3. By, Obowiązkowo uczestniczyli ..** w warsztatach doświadczania niepełnosprawności: radni, i osoby obsługujące niepełnosprawnych w instytucjach miasta, jednostkach organizacyjnych i funkcjonariusze Straży Miejskiej oraz kadra organizacji pozarządowych otrzymujących dotacje z Miasta, minimum co dwa lata;

**4. By, Burmistrz Dzierżoniowa ..** powołał Centrum Niepełnosprawności, jako niezbędne i oczekiwane miejsce kreujące: samodzielność, niezależność, aktywność i integrację osób z niepełnosprawnościami. W którym to będzie stanowisko wsparcia wypełniania i składania wniosków, w szczególności tych elektronicznych;

**5. By, Burmistrz Dzierżoniowa ..** przeprowadził raz na dwa lata kampanie społeczną mieszkańcom dot. niepełnosprawności niewidocznych;

**6. By, Wprowadzić do szkół ..** dla grona pedagogicznego oraz uczniów w ramach lekcji wychowawczych warsztatów z zakresu doświadczania niepełnosprawności;

**7. By, Burmistrz Dzierżoniowa ..** zapewnił wsparcie Osobom z Niepełnosprawnościami w zakresie specjalistycznej informacji i poradnictwa w zakresie nie mniejszym niż 24 godzin miesięcznie z uprawnieniami interwencyjnymi w jednostkach miasta;

**8. By, Zapewnić poprawę efektywności instytucji wspierających w Dzierżoniowie, oraz zwiększać poczucie idei integracji ..** jako jednostek specjalistycznego wsparcia osób z niepełnosprawnościami. W tym zabezpieczenie poprzez Asystentów osobistych Osób Niepełnosprawnych;

**9. By, stworzyć Dzierżoniowską mapę dostępności ..** jako pozytywny przewodnik przemian Dzierżoniowa i dbałości społecznej o wszystkich dzierżoniowian;

**10. By, „Program „Kupuj Lokalnie” ..** wspierał lokalne podmioty, w zakresie szeroko rozumianego wsparcia, dostępności, rehabilitacji oraz zlecenia, oferty itp. były kierowane w pierwszeństwie do nich.

**Pozwoli on zwiększyć wsparcie, zrozumieć, zwiększyć wrażliwość społeczną, wszystkich grup społecznych mieszkających w Dzierżoniowie. Niezależnie, czy jest się OzN, seniorem, kadrą obsługującą osoby o szczególnych potrzebach.**

Czego życzę wszystkim mieszkającym w pięknym, kochanym Dzierżoniowie.

*Tadeusz Skrzypek  
osoba z niepełnosprawnością*



## KOPIEC KRETA

### SKŁADNIKI:

- 2 szklanki mąki
- 1 szklanka cukru
- 3/4 szklanki oleju lub oliwy
- 2 jajka
- 1 szklanka mleka
- 3 łyżki kakao
- 1 łyżeczka sody
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia

### SKŁADNIKI NA MASĘ:

- 3 banany
- 500 ml śmietany kremówki 30%
- 2 śmietan-fixy (lub zamiennie 2 łyżeczki żelatyny rozpuszczone w dwóch łyżkach wody) – ja używam śmietan-fixy
- 100 gram czekolady może być mleczna lub gorzka



## ZAPRASZAMY

NA OTWARTE ZAWODY RODZINNE

pt.: „OD SMYKA DO LOTNIKA”

w dniu 27.04.2024 r. o godz. 11.00

Sala gimnastyczna  
przy SP5 w Dzierżoniowie



1. Warsztaty modelarskie
2. Konkurs lotów

**Przyjdź, zbuduj szybowiec z dzieckiem  
i razem wystartujcie w zawodach!**

**DLA NAJLEPSZYCH NAGRODY!**



**Ilość miejsc ograniczona!  
Obowiązuje obuwie sportowe!**

- ja użyłam mlecznej
- 4 łyżki cukru pudru
- 2 łyżki soku z cytryny

### PRZYGOTOWANIE:

Składniki na ciasto dokładnie zmieszać aż powstanie jednolita masa piec 180 stopni 40 minut.

Kremówkę ubijamy wraz cukrem pudrem i śmietan

fixem a następnie mieszamy z pokrojoną czekoladą. Całą masę układamy na bananach tworząc kopiec. Wierzch posypujemy rozkruszonym ciastem lekko dociskając.

Smacznego!

*Ewelina Jażdżewska*

## Ogłoszenie drobne

- GARAŻ DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ NA OSIEDLU BŁĘKITNYM tel. 669 477 622.

# TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

**S**półdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

## • 8 MAJ:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,  
os. Złote

## • 9 MAJ:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,  
zasoby rozproszone ul. Andersa,  
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,  
os. Kolorowe

## • 5 CZERWIEC:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,  
os. Złote

## • 6 CZERWIEC:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,  
zasoby rozproszone ul. Andersa,  
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,  
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

**DT**  
DATERM  
Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**  
**INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I**  
**GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.  
UL. WIEJSKA 8  
65-609 ZIELONA GÓRA  
MAIL: DATERM@DATERM.PL